

**COMMUNE  
de TRANS-EN-  
PROVENCE**

**DÉCLARATION PRÉALABLE  
DÉCISION DU MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 22/04/2024		<b>N° DP 083 141 24 K0080</b>
Par :	SCI RTP	<b>SURFACE DE PLANCHER</b>  Surface terrain :3884 m <sup>2</sup>
Représenté par :	Monsieur Bensaid Jacob	
Demeurant à :	22 Rue Agri 2 Rue Agrippa d'Aubigné- 75004 PARIS 04	
terrain sis à :	179, Chemin du Cognet,	
Cadastre :	141 AA 62	
Pour :	portail	

Monsieur le Maire ;  
 VU le code de l'urbanisme ;  
 VU le plan local d'urbanisme approuvé le 13/06/2013 et ses évolutions ultérieures ;  
 VU l'arrêté préfectoral du 26/03/2014 portant approbation du plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) lié à la présence de la rivière Nartuby et au ruissellement du vallon de Gandhi sur la commune de Trans en Provence ;  
 VU la demande de déclaration préalable susvisée ;

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1 :** La déclaration référencée ci-dessus fait l'objet d'une **DECISION DE NON OPPOSITION**.

Les travaux déclarés, y compris le cas échéant s'ils comprennent des démolitions, peuvent être réalisés sous réserve du respect des prescriptions (ou observations) mentionnées aux articles ci-dessous.

**ARTICLE 2 :** PRESCRIPTIONS

**PPRI : Le terrain est situé en zone B1 au Plan de Prévention des Risques Inondation de Trans en Provence Les clôtures et portails devront assurer l'équilibre hydraulique.**

**CLOTURES**

- La hauteur maximale des clôtures ne doit pas excéder 2 mètres par rapport au terrain naturel.
- Les murs pleins sont interdits.
- Elles seront composées soit de barreaudages verticaux droits, soit de treillis.
- Elles pourront être posées sur un mur bahut d'une hauteur maximal de 0,40 mètre.
- Les grillages seront doublés de haies vives de chaque côté.
- Sur les voies publiques, les portails seront implantés en recul de 4 mètres par rapport à la plateforme routière (chaussée et trottoir) avec ouverture vers l'intérieur de la propriété

**ARTICLE 3 :** OBSERVATIONS DIVERSES

**La présente autorisation ne vaut que pour les travaux décrits dans l'imprimé de demande et rappelés dans le cadre ci-dessus. Elle ne constitue en aucun cas une régularisation d'éventuelles constructions, travaux ou aménagements exécutés sans autorisation.**

**ALÉA ARGILES :** La commune est soumise à un risque retrait-gonflement des sols argileux. Des informations sont consultables sur le site internet <http://www.argiles.fr> et sont disponibles en mairie pour vérifier à quel niveau le terrain est concerné par ce risque et connaître les dispositions constructives à prendre pour en limiter les effets.

30 AVR. 2024

TRANS-EN-PROVENCE, le 25/04/2024  
**Le Maire,**



**Alain CAYMARIS**

AVIS DE DÉPÔT AFFICHÉ LE : 22/04/2024

TRANSMISSION EN PREFECTURE LE : **03 MAI 2024**